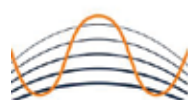
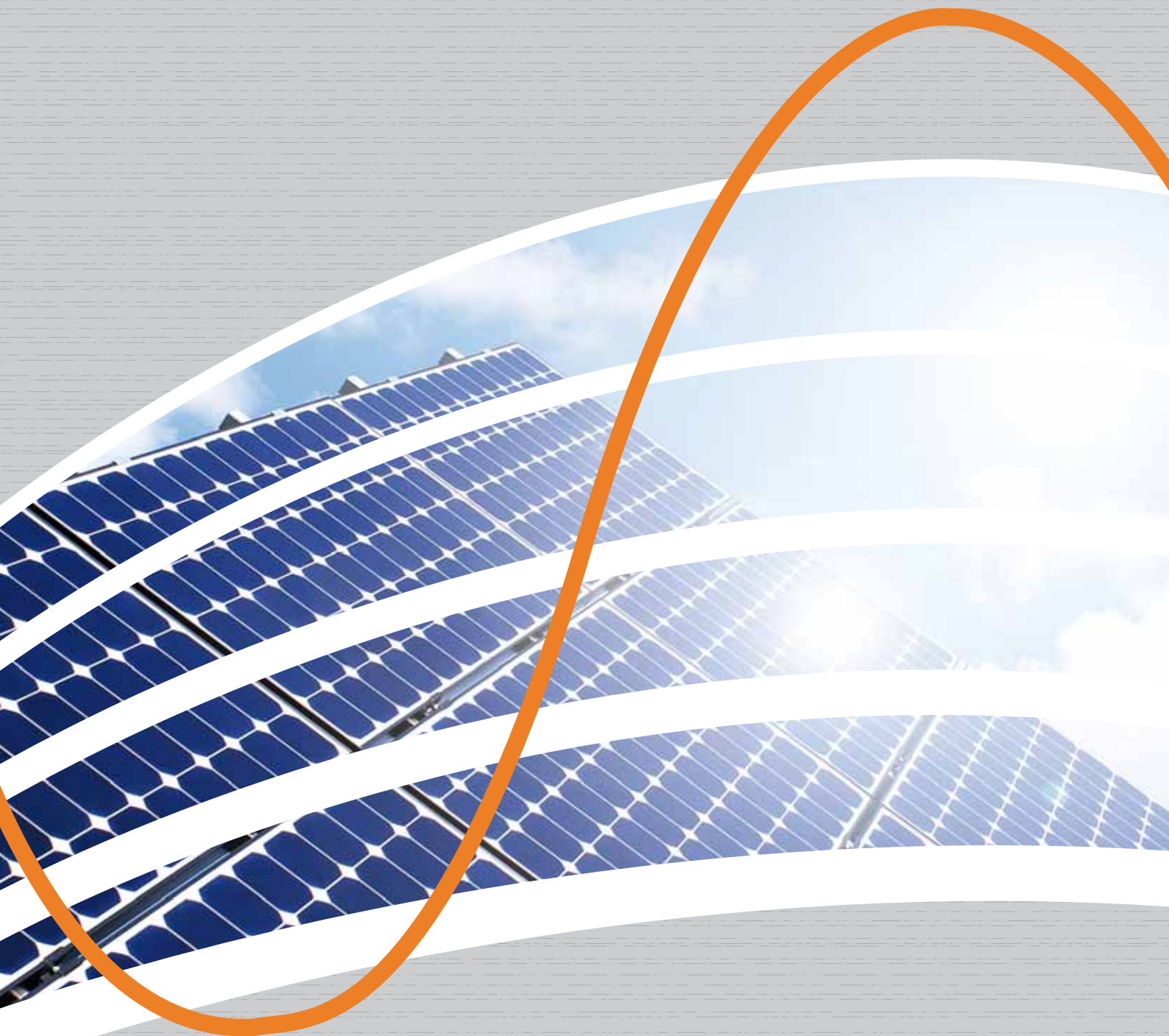


Solutions for energy



LICHTKRAFT NORD®
Solare Energie *Natürlich leben...*

Unternehmensprofil



Power für Ihre Rendite

Als Lichtkraft Nord sind wir überregional bekannt für unseren erstklassigen Komplettservice rund um die Nutzung solarer Energie.

Egal ob Sie Ihre Solaranlage selbst nutzen oder als Investor auftreten wollen, wir begleiten Sie vom ersten Beratungsgespräch bis zur Inbetriebnahme und betreuen Sie über die komplette Laufzeit des Kraftwerks hinweg. Dabei profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung bei Großprojekten.

Unsere Leistungen

Für jeden Projektabschnitt steht Ihnen ein hochqualifizierter Mitarbeiter aus unserem Team zur Seite.

So kümmern sich unsere qualifizierten Berater um bestmögliche Finanzierungen, während sich Techniker und Einkäufer um die Umsetzung kümmern. Unsere ausgebildeten Solateure verfügen über fundierte Kenntnisse im Bereichen Dachdeckerarbeiten und werden beim Netzanschluß von unsererem Partner unterstützt. Nach Inbetriebnahme sorgen Controlling und Qualitätssicherung für gleichbleibend

hohe Funktion und somit höchstmögliche Renditen. Als Profi übernehmen wir Standortakquise, alle technischen und infrastrukturellen Leistungen sowie die Analyse und Realisierung verschiedenster Finanzierungskonzepte mit namhaften Partnern.

Im Anschluss übernehmen wir auf Wunsch die Verwaltung und Überwachung der Solarkraftwerke – auch für Fremdanlagen. Durch intelligentes Monitoring erhalten Sie detaillierte Ertragsprognosen und die Sicherheit, dass Ihre Anlage zu jeder Zeit Höchstleistungen bringt.

Für hohe Gewinne: beste Qualität

Um optimale Leistungen und somit Gewinne zu erzielen, vertrauen wir auf die Qualität der führenden Modulhersteller. Die Elemente entsprechen internationalen Anforderungen und sind selbstverständlich zertifiziert. Auch in Zukunft werden wir auf innovative Technologien setzen sowie durch ständige Marktbeobachtung kluge Investitionsmöglichkeiten schaffen und uns international ausweiten.



Pluspunkte der Solarenergie



Die Zukunft ist sonnig

Sonnenenergie ist in unendlichem Maße vorhanden und ein umweltfreundlicher sowie kostenloser Antrieb für Photovoltaikanlagen.

Sorgen, die Versorgung durch Sonnenenergie wäre in Deutschland nicht stabil, können wir beruhigt entkräften: Photovoltaikmodule wer-

den von Licht gespeist. Direkte Sonneneinstrahlung ist zur Energiegewinnung nicht notwendig.

Rein rechnerisch ist somit die Totalumstellung der Energieversorgung Deutschlands auf regenerative Energiequellen bis ins Jahr 2050 möglich. Mit Solaranlagen machen wir Sie

unabhängig von schwankenden Preisen im Brennstoffmarkt.

Denn hierzulande werden rund 75 % aller Brennstoffe teuer importiert. Preissteigerungen aufgrund schwankender Rohstoffpreise sind daher absehbar.

Solkraftwerke erwirtschaften ein

Vielfaches der investierten Energie. Diverse Finanzierungsmöglichkeiten und Steuervorteile machen Solarenergie zu einer überzeugend renditestarken Investition.

BenzAluSysteme

Wir geben Aluminium die richtigen Form.



Ob Montagesysteme für Photovoltaikanlagen oder Aluminiumprofile nach Kundenwunsch.

Benz, wenn es um Aluminium geht. **Wir beraten Sie gern.**

Benz AluSysteme GmbH **solarlines** + **profillines**, Im Staffelrain 5, 74379 Ingersheim
Telefon 0 71 42 / 9 17 3-0, www.benz-alusysteme.com

Solarkraft für betrieblich genutzte Immobilien



Ihr Dach erwirtschaftet Gewinne

Solaranlagen sind für Gewerbe, Industrie, Landwirtschaft und andere betrieblich genutzte Immobilien besonders profitabel. Neben den Aspekten des Umweltschutzes sind günstige Finanzierungskonzepte und Steuervorteile gute Argumente für die Energiegewinnung durch Sonnenkraft.

Finanzierungsmöglichkeiten

Für Unternehmen, die kein oder nur anteilig Eigenkapital aufbringen wollen, gibt es verschiedene Finanzierungskonzepte.

Klassische Annuitätendarlehen bilden sich aus den Komponenten Zins und Tilgung bei gleichbleibender Belastung über die gesamte Laufzeit. Banken, mit denen wir partnerschaftlich zusammenarbeiten, bieten derzeit attraktive Zinsen und machen eine Finanzierung äußerst günstig. Die Raten werden durch die Erlöse der Stromproduktion vollständig bedient.

Eine Alternative zur Finanzierung ist das Leasing. Dabei wird das Eigenkapital geschont und Sie haben den Vorteil, dass die Ausgaben keinen Grundschild-Eintrag mit sich bringen. Die Leasingraten werden aus der Einspeisevergütung getragen und verhalten sich daher bilanzneutral. Ein weiteres Plus: Die Anlage läuft wesentlich länger, als der Leasingvertrag.

Steuervorteile

Die Aufbringungen einer Solaranlage können in bestimmten Fällen schon im

Jahr vor der Installation steuerlich geltend gemacht werden. Im Jahr der Erstnutzung kann der Betrag als Sofortabschreibung Ihre Erträge mindern und so Steuern sparen. Als Investor einer Photovoltaikanlage wird zudem auch die Vorsteuer der Herstellungskosten erstattet und die Unterhaltskosten können als Betriebsausgaben abgesetzt werden.

Auch auf die Gewerbe-Erbschafts- und Schenkungssteuer können sich die Ausgaben positiv auswirken. Weitere Sonderabschreibungen sind je nach Fall möglich und gestalten Solarkraftwerke so im mehrfachen Sinne äußerst wirtschaftlich.

Mehr Gewinn durch Eigenverbrauch

Herrscht im Unternehmen ein dauerhaft hoher Stromverbrauch, z. B. durch den Betrieb einer Kühlanlage, lohnt es sich, den erzeugten Strom selbst zu nutzen. Denn durch



die staatlich festgeschriebene Eigenverbrauchsoption erhöht sich die Rendite bei höherem Eigenverbrauch.



→ lebenslange qualität? mit aleo werte schaffen!



Die Gesamtkomposition muss stimmen: Unsere Solarmodule sind ertragsstark, langlebig und sicher. Das wird durch die hervorragende Performance unserer Solaranlagen belegt – und durch unsere überzeugten Kunden. Mehr Infos: www.aleo-solar.de



aleo

Fondsgesellschaften



Investments mit gutem Gewissen

Ein geschlossener Fonds wird für ein konkretes Projekt gegründet. Als Spezialisten für diesen Bereich erstellen wir fundierte Ertragsprognosen und können so sicherstellen, dass die Solarkraftanlage hohe Renditen einspielt.

Die Investition für die Anlage wird durch Kredite und private Investoren getragen. Für die Anleger bieten Fondsgesellschaften mehrere Vorteile: Zum einen legen sie ihre Gelder in klar abgegrenzte und überschaubare Projekte an und haben zum anderen gleichzeitig das gute Gefühl eine nachhaltige Technologie zu fördern. Die Renditen sind durch die staatlich garantierten Einspeisevergütungen sehr gut vorhersehbar.

Kommanditanteile

Alternativ zu Fonds können auch Kommanditanteile gekauft werden. Der Anleger wird dabei zum Kommanditist an einem Private Placement in Form einer GmbH & Co. KG.

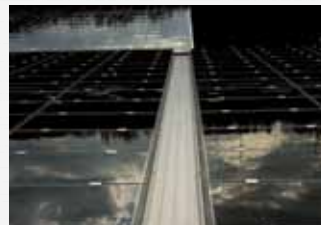
Transparenz bietet Sicherheit

Die Anleger haben bei beiden Beteiligungsformen über einen Internetzugang zu jeder Zeit Zugriff auf die Leistungsdaten und können die Wirtschaftlichkeit der Photovoltaikanlagen mitverfolgen.

Unser Team übernimmt dabei den Vertrieb der Anteile und handelt auch den Vertrag zwischen Dachnehmer und Dachgeber aus. Der Dachgeber erhält für die Nutzung seiner Flächen eine Pacht und der Dachnehmer profitiert von der Einspeisevergütung.



Genossenschaft



Eine ausgezeichnete Anlageform

Allgemein definiert sich der Zweck einer Genossenschaft über einen Förderauftrag, der wirtschaftliche, soziale und kulturelle Bedürfnisse bedient.

Wer in eine Solarkraft-Genossenschaft investiert, wird somit zum Betreiber der Photovoltaikanlage. Durch die demokratische Struktur dieser Gesellschaftsform erhält jedes Mitglied eine Stimme zur Verwendung der Gelder. Ähnlich wie andere Gesellschaftsformen werden bei einer Genossenschaft die Ämter Vorstand und Aufsichtsrat besetzt. In regelmäßigen Generalversammlungen wird über den Einsatz der Finanzmittel entschieden.

Die Anteilspakete sind in einer Genossenschaft von Mindest- bis Höchsteinlage fest definiert. Die Gewinne werden unter allen Mitgliedern prozentual zu ihren Einlagen aufgeteilt. Anteile können über unsere qualifizierten Partner erworben werden.

Preiswürdiges Konzept

Wir sind stolz auf unsere erfolgreichen Investmentkonzepte in Form von Genossenschaften. Neben den ertragreichen Renditen kann ein solches Projekt auch das Gemeinschaftsgefühl stärken, da jeder Teilnehmer aktiv im Geschehen involviert ist.

Für das Solarkraftprojekt VW-Werk Emden hat die Betreibergenossenschaft sogar den Deutschen Solarpreis erhalten. Rund 200 VW-Mitarbeiter haben sich an dem Kraftwerk mit Einlagen zwischen 250 Euro und 10.000 Euro beteiligt. Entstanden ist eine Solarkraftanlage mit 3.700 m² Fläche und einer Leistung von 370 Watt.

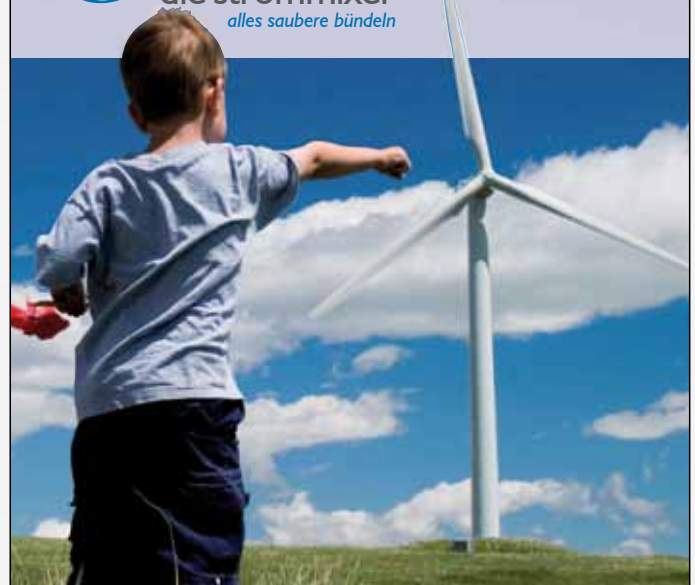
Aufgrund der absolut positiven Bilanz planen wir weitere Solarprojekte in Form von Genossenschaften.



100% Ökostrom - jetzt wechseln



die strommixer
alles saubere bündeln



Wechselhotline: 04902-91 570 00
Telefax: 04902-91 570 29
info@die-strommixer.de · www.die-strommixer.de

Dachgesuche



Wir wollen Ihr Dach!

Nicht jeder will seine Dachflächen für eigene Photovoltaikanlagen verwenden. Doch Flächen ab 300 m² sind wertvolle Grundlagen für eine Solarkraftanlage und sollten nicht ungenutzt bleiben.

Wir bieten Ihnen deshalb die Möglichkeit, Ihre Dachflächen an uns zu verpachten. Ein Pachtvertrag regelt alle Details von Laufzeiten über Dienstbarkeiten und Sorgfaltspflichten von Dachgeber und Investor. Für Sie als Dachgeber ist die Fremdnutzung Ihrer Dachflächen somit zu 100 % risikofrei.

Die Pachtverträge laufen in der Regel über 20 Jahre. Grundvoraussetzung sind eine vorhandene Anbindung an

das öffentliche Netz sowie ausreichend Platz für die elektronische Einbindung. Die Dachneigung sollte zwischen 15 und 40 Grad betragen.

Durch die modernen Solarkraftanlagen erfährt der Dachgeber sogar eine Wertsteigerung seiner Immobilie. Als Spezialisten bieten wir Montagesysteme an, bei denen keine Dachdurchdringung notwendig ist.

Für alle Beteiligten entsteht so eine echte Win-win-Situation, mit dem erfreulichen Nebeneffekt, einen Teil zum aktiven Umweltschutz beizutragen.

„Regenerative Energie sinnvoll nutzen“

Seit vielen Jahren erfolgreich mit immer neuen Ideen– wir maximieren die Erträge Ihres Daches.

Von der kompetenten und kompletten Beratung bis zur erfolgreichen Übergabe der Anlage....und weit darüber hinaus:

Sie sind uns wichtig und Ihr gutes Gefühl, mit Sicherheit die richtige Entscheidung getroffen zu haben.



PRISMA
Neue Energie

www.prisma-neue-energie.de

Telefon: +49 (0)421– 41 70 342



LICHTKRAFT NORD GmbH
Am Nüttermoorer Sieltief 9
D - 26789 Leer

Tel.: (04 91) 91 20 12 0
Fax.: (04 91) 91 20 12 10

E-Mail: info@lichtkraft-nord.de
Internet: www.lichtkraft-nord.de